



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

2И.1045/10

11.02.2016. године

УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршних поверилаца Леонтијевић Милоја из Пожеге, Јовановић Милине из Здравчића, Леонтијевић Милеве и Леонтијевић Миломира из Карана Алексић Јордана из Карана, Симовић Петра, Симовић Лепосаве и Миливојевић Зоре из Луновог Села и Шарчевић Миладе из Ужица, које заступа пуномоћник Малина Ђокић адвокат из Ужица, против извршног дужника ЗЗ „Лужничка долина“ Каран, коју заступа пуномоћник Надежда Миливојевић адвокат из Ужица, ради извршења наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, на рочишту одржаном дана 11.02.2016.године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности ванкњижно власништво извршног дужника ЗЗ „Лужничка долина“, Каран које се налазе на месту зв. „Велика Металка“ на кат.парцели бр.1903 КО Каран,која кат. парцела је власништво трећег лица путем усменог јавног надметања на дан **11.03.2016.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- објекта бр. 1- продавнице и три магацина површине 94,88 м²
- објекта бр. 2- магацина који се лепи уз објекат бр. 1, површине 62,18 м².

II. Констатује се да је вредност наведених непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И. 1045/10 од 22.12.2015. године и то:

- објекта бр. 1- продавнице и три магацина површине 94,88 м² на износ од 813.406,24 динара,
- објекта бр. 2- магацина који се лепи уз објекат бр. 1, површине 62,18 м² на износ од 114.224,66 динара.

III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности може продати на овом другом јавном надметању износи 278.289,27 динара, што представља 30% од укупне утврђене вредности непокретности.

IV. Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **92.763,09** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V. Наведене непокретности могу се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

III. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VI. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, и по један примерак доставити странкама и власнику кат.парцеле 1903 КО Каран.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 11.02.2016. године, 2.И.1045/16

